

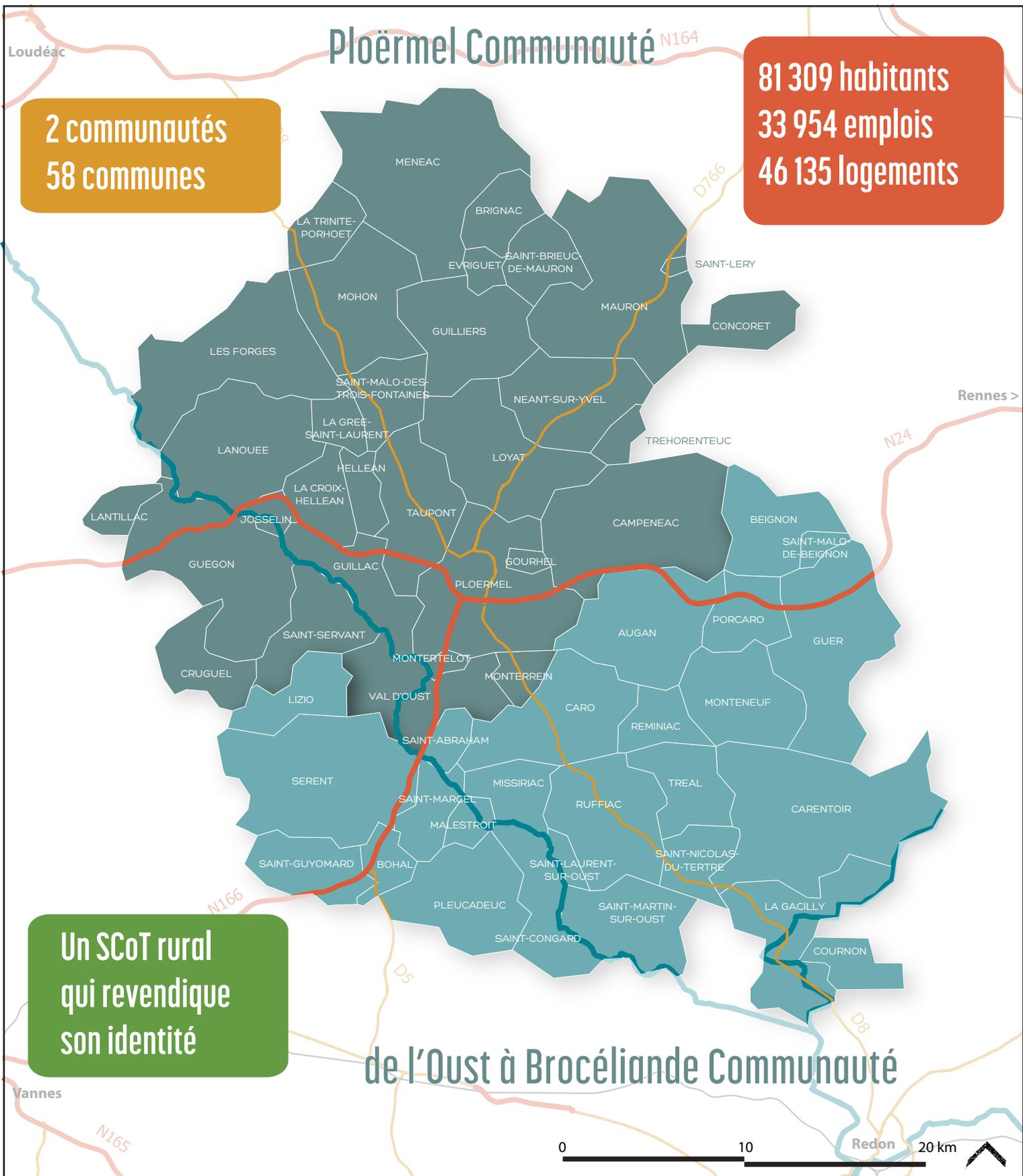


Pays de Plœrmel  
Cœur de Bretagne



PAYS DE PLOERMEL CŒUR DE BRETAGNE

# du Pays de Plœrmel Cœur de Bretagne



# Un SCoT, c'est quoi ?

Un Schéma de Cohérence Territoriale, c'est un document stratégique issu d'une volonté politique de préparer collectivement l'avenir du territoire.

Il se compose de 3 grandes parties :

## Un Diagnostic partagé

Portrait du territoire, il s'agit à la fois d'un état des lieux des dynamiques en place et des caractéristiques du Pays.

Il permet de mettre en avant les grands enjeux du territoire.

## Un Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Le PADD est le coeur du projet, c'est lui qui donne le cap à travers de grandes orientations.

## Un Document d'Orientations et d'Objectifs

Le DOO édicte les objectifs à atteindre et la manière d'y arriver. Il s'agit notamment de la pièce du SCoT avec laquelle les documents d'urbanisme locaux devront être compatibles.

## Les grands objectifs du SCoT :

Anticiper l'accueil démographique et la production d'un habitat adapté

Anticiper le développement économique et les besoins en équipements structurants

Organiser le territoire à travers une armature claire

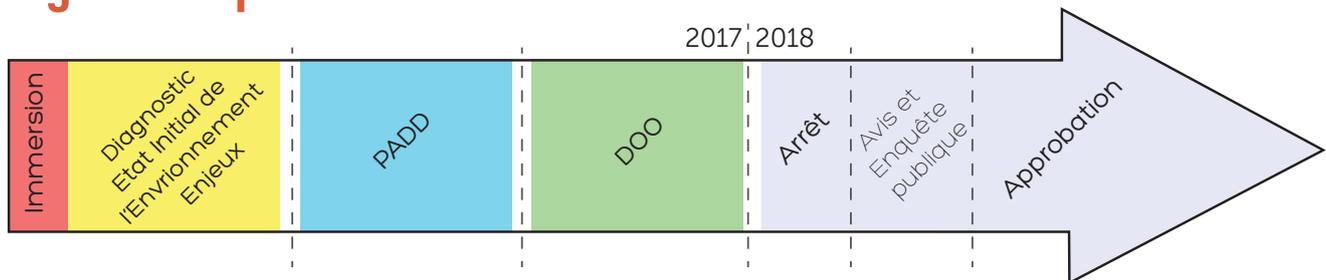
Favoriser la transition énergétique

Préserver les espaces agricoles et naturels et limiter la consommation foncière

Permettre le développement de la biodiversité

Organiser la mobilité sur le territoire

## Les grandes phases de l'élaboration du SCoT :



Pays de Ploërmel  
Cœur de Bretagne

Pays de Ploërmel Cœur de Bretagne

Centre d'Activités de Ronsouze  
CS 30555 – 56 805 PLOERMEL Cedex  
Tél. : 02 97 74 04 37

[www.paysdeploermel-coeurdebretagne.fr](http://www.paysdeploermel-coeurdebretagne.fr)

Les bureaux d'études qui accompagnent le Pays :



URBANISTES ASSOCIÉS

