

# CYCLE DE FORMATION EN URBANISME

**PROGRAMME  
2021-2022**

UNION EUROPÉENNE  
UNANIEZH EUROPA



L'Europe s'engage  
en Bretagne



Avec le Fonds européen agricole pour le développement rural:  
l'Europe investit dans les zones rurales



Pays de Plœrmel  
Cœur de Bretagne



PAYS DE PLOËRMEL CŒUR DE BRETAGNE

PETR PAYS DE PLOËRMEL  
CŒUR DE BRETAGNE

7 rue du Val - Les Carmes  
BP 30555 • 56800 Plœrmel  
02 97 74 04 37

formation.urbanisme@pays-ploermel.fr



Madame, Monsieur,

Le Schéma de Cohérence Territoriale est maintenant approuvé depuis 2 ans et le travail de mise en compatibilité des documents d'urbanisme est aujourd'hui bien entamé. En parallèle, et afin de vous accompagner dans vos démarches d'urbanisme, le Pays de Ploërmel - Coeur de Bretagne vous propose un cycle de formation en urbanisme sur les 2 prochaines années.

La finalité de ce cycle de formation est de délivrer, au cours de plusieurs modules, une connaissance générale de l'action publique d'aménagement. L'objectif est aussi d'échanger, entre les territoires sur les bonnes pratiques, mais aussi sur les problématiques rencontrées.

Les premiers modules viseront à acquérir ou revoir les notions fondamentales de l'urbanisme telles que l'urbanisme de planification (cartes communales, PLU, SCoT, SRADDET) ; la législation en urbanisme ; les outils fonciers et financiers en urbanisme. Par la suite, des modules permettront d'aborder le côté plus opérationnel, notamment l'aménagement et la revitalisation de bourgs, la réalisation de scénarios d'aménagement... En effet, tout projet urbain doit dorénavant intégrer les enjeux climatiques et énergétiques, des mesures d'économie de foncier, de restauration de la biodiversité... Un ensemble complexe à aborder qui nécessite de comprendre les mécanismes, d'identifier les leviers d'action, les acteurs à associer dans la démarche, afin de construire une stratégie d'aménagement adaptée à chaque secteur.

Une ou plusieurs visites de terrain d'opérations innovantes sont organisées dans des territoires similaires aux communes du Pays de Ploërmel.

Cette formation est accessible aux élus et techniciens. L'inscription en binôme élu/ technicien au sein d'une même commune est intéressante car elle permet d'acquérir une culture commune de l'aménagement, même si elle n'est pas obligatoire pour l'inscription.

Plusieurs modalités d'inscription sont possibles :

- Inscription au cycle entier sur les fondamentaux de l'urbanisme (comprend 5 ateliers). Il n'est pas possible de s'inscrire aux ateliers de manière individuelle.
- Inscription aux formations « libres » où il est possible de s'inscrire à une ou plusieurs formations

Il est possible de s'inscrire sur toutes les formations proposées.

En comptant vivement sur votre participation,

Gaëlle BERTHEVAS  
Présidente



6  
AVRIL  
•  
2021

## LES OUTILS DE PLANIFICATION



DURÉE  
Une journée



NOMBRE DE PERSONNES  
20-25 personnes



PUBLIC  
Élus / Techniciens



INTERVENANT  
ARIC



MODALITÉ D'INSCRIPTION  
Inscription cycle

### OBJECTIF

Fournir les clefs de compréhension de l'ensemble des documents d'urbanisme et leurs articulations

### PROGRAMME

- ▢ Présentation des outils de planification : PLU, PLUi, cartes communales, SCoT, PLH, SRADDET
- ▢ Fournir les clefs de compréhension de l'ensemble des documents
- ▢ Fournir les clefs de compréhension des relations entre ces documents
- ▢ Visualisation des acteurs vecteurs de leur mise en œuvre
- ▢ Rapide rappel de l'évolution législative impactant les documents d'urbanisme (Grenelle, SRU, ALUR, ELAN...)
- ▢ Faire vivre son document d'urbanisme :
  - Se saisir des outils pour mettre en œuvre les documents d'urbanisme
  - Faire évoluer son document d'urbanisme avec les documents supérieurs

**11  
MAI**  
•  
**2021**

# LES AUTORISATIONS DU DROIT DES SOLS LES OUTILS FINANCIERS DE L'URBANISME



**DURÉE**  
Une journée



**NOMBRE DE PERSONNES**  
20-25 personnes



**PUBLIC**  
Élus / Techniciens



**INTERVENANT**  
**ARIC**  
Ploërmel Communauté  
service ADS



**MODALITÉ D'INSCRIPTION**  
Inscription cycle

## OBJECTIF

Permettre aux élus et techniciens de se repérer en matière de droit des sols et de se familiariser avec les outils de financement de l'urbanisme

## PROGRAMME

Matin :

- ▣ Présentation des autorisations en urbanisme : connaître les différentes étapes
- ▣ Connaître les fondamentaux du droit des sols et de l'instruction des autorisations correspondantes
- ▣ Présentation du panorama des acteurs

Après-midi :

- ▣ Présentation des outils existants pour financer les projets de la commune en matière d'urbanisme

**21**  
**OCTOBRE**  
•  
**2021**

## LES OAP (ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION)



**DURÉE**  
Une journée



**NOMBRE DE PERSONNES**  
20-25 personnes



**PUBLIC**  
Élus / Techniciens



**INTERVENANT**  
ARIC - Bruded



**MODALITÉ D'INSCRIPTION**  
Inscription cycle

### OBJECTIF

Identifier les différentes composantes à prendre en compte dans l'élaboration d'un projet, ainsi que les leviers et les freins

### PROGRAMME

Matin :

- Apprendre à identifier les enjeux architecturaux, urbains, paysagers préalables à toute démarche de projet
- Apprendre à composer différents scénarios d'aménagement.
- Comment passe-t-on de la planification au projet ?
- Première approche économique du projet
- Identifier les freins à la réalisation du projet

Après-midi :

- Visite d'une opération d'aménagement récente, ayant permis de prendre en compte les enjeux d'aménagement identifiés le matin

**MARS**  
**AVRIL**  
•  
**2022**

## LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE



**DURÉE**  
Une journée



**NOMBRE DE PERSONNES**  
20-25 personnes



**PUBLIC**  
Élus / Techniciens



**INTERVENANT**  
ARIC - BRUDED



**MODALITÉ D'INSCRIPTION**  
Inscription cycle

### OBJECTIF

Appréhender la question de la sobriété foncière et son corollaire : la densité, en proposant des solutions concrètes et transposables

### PROGRAMME

Matin :

- Comment appréhender les questions d'économie de foncier ? De densité ? Quels partenaires ? Quels outils ?
- Comment concilier ruralité et densité de l'habitat ?
- Présentation de la démarche BIMBY

Après-midi :

- Visite de terrain d'opérations denses rurales

MAI  
JUIN  
•  
2022

# LES OUTILS FONCIERS DE L'URBANISME

## LES OUTILS OPÉRATIONNELS DE L'URBANISME



DURÉE  
Une journée



NOMBRE DE PERSONNES  
20-25 personnes



PUBLIC  
Élus / Techniciens



INTERVENANT  
ARIC



MODALITÉ D'INSCRIPTION  
Inscription cycle

### OBJECTIF

Présentation des stratégies et outils de l'urbanisme opérationnels pour faire des choix stratégiques et garder la maîtrise des projets

### PROGRAMME

Matin :

▣ Présentation des outils de maîtrise et d'acquisition foncière (droit de préemption, acquisition, emplacement réservé...)

Après-midi :

▣ Présentation des outils d'intervention foncière (ZAC, lotissement, opération groupée...)

10  
JUN  
•  
2021

# CONSTRUIRE SON PROJET DE CENTRE-BOURG



DURÉE  
Une journée



PUBLIC  
Élus / Techniciens



INTERVENANT  
ARIC - BRUDED



MODALITÉ D'INSCRIPTION  
Inscription libre

## OBJECTIF

Identifier les leviers pour une redynamisation des centralités en matière de logements, commerces et services

## PROGRAMME

Matin :

- ☐ Comment dynamiser le centre-bourg d'une commune ?
- ☐ Comment définir des stratégies de revitalisation et de réhabilitation ?
- ☐ Comment valoriser le bâti ancien du centre-bourg ?
- ☐ Comment appréhender les enjeux d'aménagement sur la commune et les intégrer dans le PADD du PLU ?

Après-midi :

- ☐ Visite de terrain permettant de visualiser les enjeux

14  
SEPTEMBRE  
•  
2021

## LA GESTION INTÉGRÉE DES EAUX PLUVIALES



DURÉE  
Une journée



PUBLIC  
Élus / Techniciens



INTERVENANT  
CPIE



MODALITÉ D'INSCRIPTION  
Inscription libre

### OBJECTIF

Identifier les leviers et les points de vigilance pour prendre en compte la gestion intégrée des eaux pluviales sur son territoire

### PROGRAMME

Matin :

- S'approprier la notion de GIEP, ses enjeux, avantages et inconvénients
- Identifier le cadre juridique et réglementaire, favoriser la prise en compte dans les documents d'urbanisme
- Découvrir les principales techniques de GIEP

Après-midi :

- Visite de terrain sur une ou plusieurs opérations d'aménagement ayant mis en place une gestion intégrée des eaux pluviales

SEPTEMBRE  
OCTOBRE  
•  
2022

## LA TRAME VERTE ET BLEUE

### OBJECTIF

Comprendre les enjeux de la mise en œuvre d'une protection de la trame verte et bleue sur son territoire

### PROGRAMME

- Présentation de la trame verte et bleue et ses enjeux
- La prise en compte de la trame verte et bleue dans les documents d'urbanisme
- Comment associer les acteurs et habitants du territoire à sa définition et mise en œuvre ?
- Concilier la trame verte et bleue et les usages sur le territoires
- Présentation des actions pouvant être mises en place



DURÉE

Une demie-journée



PUBLIC

Élus / Techniciens



INTERVENANT

CPIE



MODALITÉ D'INSCRIPTION

Inscription libre



## RÉDACTION D'UN GUIDE PRATIQUE DU SCOT

- >> L'objectif de ce guide est de proposer des clefs de lecture du SCoT, et de mettre en avant des recommandations dans son application au sein des documents d'urbanisme locaux (PLU et cartes communales).

## ANALYSE DE VOS DOCUMENTS D'URBANISME AU REGARD DU SCOT

- >> Les services du SCoT ont réalisé l'analyse de l'ensemble des documents d'urbanisme au regard du SCoT
- >> Présentation pour chaque commune des orientations du SCoT concernant son territoire (travail réalisé en 2019-2020, à la demande des communes en 2021).

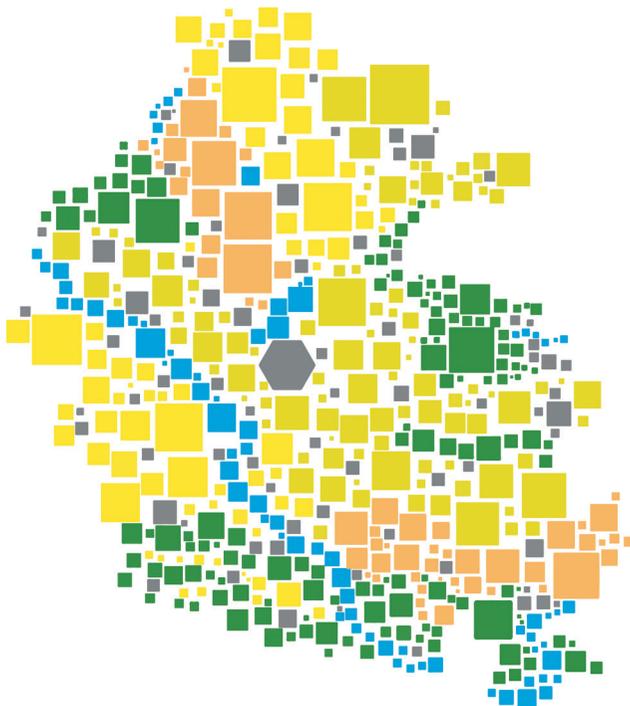
## LE SCOT : UNE PERSONNE PUBLIQUE ASSOCIÉE AUX PROJETS DE PLU

- >> Le SCOT du Pays de Ploërmel en tant que PPA, participe aux réunions et donne son avis sur les projets de révision ou d'élaboration des documents d'urbanisme, conformément au code de l'urbanisme.

## ACCOMPAGNEMENT LORS DES PROCÉDURES D'ÉVOLUTION DES DOCUMENTS D'URBANISME

- >> Au niveau technique : conseil sur la définition du besoin et du choix de la procédure, accompagnement tout au long des études, relecture de documents, lien avec les partenaires et avec le bureau d'études.
- >> Au niveau administratif : mise à disposition d'une boîte à outils (cahier des charges type, modèle de délibération...), aide à la rédaction et relecture des





Pays de Ploërmel  
Cœur de Bretagne



POUR PLUS D'INFORMATIONS

Connectez-vous sur  
[scot.ploermel.fr](http://scot.ploermel.fr)

PETR PAYS DE PLOËRMEL / CŒUR DE BRETAGNE

7 rue du Val - Les Carmes • BP 30555 • 56800 Ploërmel  
02 97 74 04 37 • [formation.urbanisme@pays-ploermel.fr](mailto:formation.urbanisme@pays-ploermel.fr)